

LA TRIBUNE DE LA LISTE « SÉZANNE, CHOISSISSONS NOTRE AVENIR » (octobre-novembre-décembre 2021)

Etrange, non ?

Lors du conseil municipal du 20 mai, la majorité a voté pour une délibération autorisant le maire à vendre l'ancienne poste, maison très appréciée par les Sézannais pour son cachet et son histoire.

Reprenons les « notes de travail » fournies par le maire et son équipe aux conseillers municipaux : « La Ville avait acquis à la toute fin des années 80 (sic) une maison située 3 rue de l'Hôtel de Ville (...) qui fait partie du patrimoine architectural et historique de Sézanne ». Vous apprécierez la précision des informations délivrées ! Pas de date, pas de prix d'achat ! « Il a été décidé de le mettre en vente (par qui ? NDA) pour 55 000€ (hors frais de négociation et hors frais notariés, à la charge de l'acquéreur) ».

Mais comment prendre cette décision lorsque les informations les plus essentielles vous manquent ?

Monsieur Hewak a reconnu ne pas connaître ces données, mais, fort heureusement et comme d'habitude, madame la directrice générale des services a répondu !

Et par l'intermédiaire du maire, cette dernière a affirmé que l'achat avait eu lieu en 1989 pour l'équivalent de 43 000€.

Or, après plusieurs semaines et plusieurs demandes, monsieur Hewak a (enfin) transmis la délibération et l'acte de vente à notre groupe correspondant à l'acquisition du bâtiment.

Il s'avère que l'achat n'a pas eu lieu en 1989, mais en 1991, et surtout, que le prix d'achat à l'époque n'était pas de 43 000€ mais de 69 000€ !

Comment tenter de faire passer une perte pour un bénéfice...

LA TRIBUNE DE LA LISTE « UN NOUVEAU SOUFFLE POUR SÉZANNE » (octobre-novembre-décembre 2021)

Notre centre ville en danger :

Il n'échappe à personne que notre centre ville renvoie aujourd'hui une image peu glorieuse. Entre logements insalubres, étalement de vitrines commerciales vides, problèmes de stationnement, façades délabrées et patrimoine en attente de rénovation c'est une bien piètre image que l'on donne de notre si beau centre ville, autrefois si actif et chaleureux, fierté de ses habitants.

Pire, il semble que les Sézannais délaissent leur centre ville et certains commerçants ne jouent plus le jeu.

Notre petite cité de caractère perd en caractère comme elle perd en habitants et on se demande bien quelles images gardent les touristes qui visitent notre ville.

La majorité actuelle doit regarder humblement la réalité en face : le centre ville n'a jamais été une priorité pour les majorités successives et l'image qu'il renvoie aujourd'hui est à l'image de ses errements dans ce dossier.

Elle doit délaisser ses postures confortables d'entre-soi pour proposer un projet global à la hauteur de l'enjeu en y incluant tous les acteurs : partisans, courtisans ou opposants. Mr le Maire, qui doit devenir le maire de tous les Sézannais et pas seulement de ses électeurs, peut inscrire à son agenda le centre ville, legs de nos anciens, comme une priorité, faire élaborer un diagnostic neutre et proposer des échanges constructifs.

Notre groupe, un Nouveau Souffle a toujours été force de proposition pour le développement économique et le redynamisme du centre ville (comme l'application "ville connectée" et le conseil des sages dans notre programme). Les Sézannais peuvent donc compter sur nous dans ce dossier.