

**GARANTIE D'EMPRUNT
PRESENTATION GLOBALE DE L'OPERATION**

Envoyé en préfecture le 29/11/2022
Reçu en préfecture le 29/11/2022
Affiché le
ID : 051-215104985-20221124-2022_11_04-DE

Adresse de l'opération : SEZANNE Place Blériot
Nombre de logements : 16 logements (11 PLUS - 5 PLAI)

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Emplois	Coût TTC (€)	Ressources	Coût TTC (€)
Terrain	343 215,56	Fonds propres	646 964,34
VRD et dépollution	413 528,39	Subventions	
Construction et/ou travaux	2 152 277,70	Etat	27 600,00
Taxes construction	17 508,07		
Honoraires techniques (hors foncier)	291 075,40	Prêts	
Assurances	17 218,22	Total prêts CDC	2 436 259,00
		Prêt ALS	124 000,00
Total des emplois	3 234 823,34	Total des ressources	3 234 823,34

TYPOLOGIE, SURFACES ET LOYERS

Catégorie de logement	Année d'agrément	Nombre de logements	Surface habitable (m2)	Surface utile (m2)	Loyer de surface utile (m2)	
					Mensuel	Annuel
PLUS	2020	11	873,10	894,30	5,72	68,64
PLAI	2020	5	422,20	435,80	5,00	60,00
TOTAL		16	1 295,30	1 330,10	10,72	128,64

DETAIL DE LA GARANTIE SOLLICITEE

Montant de la garantie sollicité : 2 436 259,00

N°	Produit	Foncier	Profil d'amortissement	Périodicité	Durée totale (années)	Différé d'amort (années)	Durée préfinancement (mois)	Règlement intérêts préfinancement	Index	Modalité de révision	Taux de prog (%)	Montant	Garant
1	PLUS	non	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40		18	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	921 830,00	Commune de SEZANNE
2	PLUS	oui	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	50		18	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	516 131,00	Commune de SEZANNE
3	PLAI	non	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40		18	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	426 783,00	Commune de SEZANNE
4	PLAI	oui	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	50		18	Capitalisation	Livret A (Taux variable)	DR	-0,5	251 515,00	Commune de SEZANNE
5	Booster BEI	non	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	40		18	Capitalisation	Taux fixe			240 000,00	Commune de SEZANNE
6	PHB 2	non	Amortissement prioritaire	Annuelle	20	20			Taux fixe			80 000,00	Commune de SEZANNEgne
					20				Livret A (Taux variable)	SR	0		
TOTAL												2 436 259,00	
Dont prêt Foncier												767 646,00	